



Вх.№26XI-118/17.04.2026  
Общински съвет-Пловдив

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X**

№ 26 ПОБС-102/17.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

Haka Sakabov  
**X** За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.  
2026.04.17 16:22:01 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за г  
находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“  
на правоимащата наемателка -

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП  
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,  
За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.202

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

с площ 52,40 (петдесет и две цяло и четиридесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: дневна – спалня, кухня, баня - WC и антре, с прилежащи части: изба № 16 (шестнадесет), с площ 11,57 (единадесет цяло и петдесет и седем стотни) кв.м., ведно с 3,036 (три цяло и тридесет и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.6, отдясно – стълбищна клетка, отгоре – ап. № 9, отдолу – ап. № 1; граници на избата: отляво – изба № 15, отдясно изба № 17, отгоре – гараж № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 1880/04.05.2012 г. за поправка на АЧОС № 1851/09.04.2012 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 10173/11.05.2012 г., Акт №24, том 28, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“.

Със заповед № 19 ОА-989/07.05.2019 г. на Кмета на община Пловдив двучленното семейство на (дъщеря), на основание Решение на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1/20.02.2019 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция, а именно: в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр.Пловдив, ЖК „Тракия“ състоящо се от дневна-спалня, кухня, баня-WC и антре.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 6/26.04.2024 г. е издадена заповед № 24 ОА-1187/14.05.2024 г. на Кмета на община Пловдив за

Със заявление вх. № 24 П-3517(2)/20.05.2024 г., заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Заявлението е разгледано от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 7/26.06.2024 г., а именно:

„1. Домакинството на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Домакинството на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-3517/20.05.2024 г. на домакинството на Цвета Петрова Дачева да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/11.07.2025 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ намиращ се в сграда № 3, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор \_\_\_\_\_, с площ 52,40 кв. м., състоящ се от дневна – спалня, кухня, баня-WC и антре, с прилежащи части: изба № 16, с площ от 11,57 кв. м., ведно с 3,036 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка \_\_\_\_\_, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Видно от служебна бележка изх. № 6-9100-430/15.05.2024 г., издадена от район „Тракия“, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ е работила по трудово правоотношение в район „Тракия“ – община Пловдив и е заемала длъжността Технически сътрудник, считано от 30.01.2012 г. до 08.11.2023 г. включително. Служителката има общо трудов стаж в Район „Тракия“ в размер на 11 години, 9 месеца и 9 дни.

Видно от служебна бележка изх. № 58/20.11.2025 г., издадена от отдел УЧР към община Пловдив, \_\_\_\_\_ от 09.11.2023 г. е служител в Община Пловдив, като в момента работи на длъжност – Главен експерт в дирекция „Канцелария на кмета и комуникации“. Към 20.11.2025 г. има непрекъснат стаж в община Пловдив в размер на 2 години 00 месеца и 11 дни.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.36.

Видно от писмо вх. № 24 П-3517(8)/17.03.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство \_\_\_\_\_ Наемателката редовно плаща наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Полезна площ на жилището е 44,78 кв. м., жилищна площ – 18,33 кв. м. и застроена площ – 52,40 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 17 259,60 € (седемнадесет хиляди двеста петдесет и девет евро и шестдесет евроцента)/ 33 756,84 лв. (тридесет и три хиляди седемстотин петдесет и шест лева и осемдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005956/12.03.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“.

\_\_\_\_\_ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител

\_\_\_\_\_ е в размер на **61 100,00 € (шестдесет и една хиляди и сто евро)/ 119 501,21 лв.** (сто и деветнадесет хиляди петстотин и един лева и двадесет и една стотинки), определена към 18.02.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

, с площ 52,40 (петдесет и две цяло и четиридесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: дневна – спалня, кухня, баня - WC и антре, с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет), с площ 11,57 (единадесет цяло и петдесет и седем стотни) кв.м., ведно с 3,036 (три цяло и тридесет и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 6, отдясно – стълбищна клетка, отгоре – ап. № 9, отдолу – ап. № 1; граници на избата: отляво – изба №15, отдясно изба №17, отгоре – гараж № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 1880/04.05.2012 г. за поправка на АЧОС № 1851/09.04.2012 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 10173/11.05.2012 г., Акт № 24, том 28, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със заповед № 19 ОА-989/07.05.2019 г. на Кмета на община Пловдив

на основание Решение на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1/20.02.2019 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция, а именно: в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от дневна-спалня, кухня, баня-WC и антре.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 6/26.04.2024 г. е издадена заповед № 24 ОА-1187/14.05.2024 г. на Кмета на община

Като взе предвид, че със заявление вх. № 24 П-3517(2)/20.05.2024 г.

искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 26.06.2024 г. е дала следното становище:

„1. Домакинството на , отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Домакинството на , отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-3517/20.05.2024 г. на домакинството на 1 да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/11.07.2025 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор , намиращ се в сграда № 3, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор , с площ 52,40 кв. м., състоящ се от дневна – спалня, кухня, баня-WC и антре, с прилежащи части: изба № 16, с площ от 11,57 кв. м., ведно с 3,036 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка , на основание чл. 47, ал. 1, т.3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид служебна бележка изх. № 6-9100-430/15.05.2024 г., издадена от район „Тракия“, съгласно която , е работила по трудово правоотношение в район „Тракия“ – община Пловдив и е заемала длъжността Технически сътрудник, считано от 30.01.2012 г. до 08.11.2023 г. включително. Служителката има общо трудов стаж в Район „Тракия“ в размер на 11 години, 9 месеца и 9 дни;

Като взе предвид служебна бележка изх. № 58/20.11.2025 г., издадена от отдел УЧР към община Пловдив, видно от която , от 09.11.2023 г. е служител в община Пловдив, като в

момента работи на длъжност – Главен експерт в дирекция „Канцелария на кмета и комуникации“. Към 20.11.2025 г. има непрекъснат стаж в община Пловдив в размер на 2 години 00 месеца и 11 дни;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден **номер № 6.36.;**

Като взе предвид писмо вх. № 24 П-3517(8)/17.03.2026 г. на ОП „Жилфонд”, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство

Наемателката редовно плаща наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 44,78 кв. м., жилищна площ – 18,33 кв. м. и застроена площ – 52,40 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 17 259,60 € (седемнадесет хиляди двеста петдесет и девет евро и шестдесет евроцента)/ 33 756,84 лв. (тридесет и три хиляди седемстотин петдесет и шест лева и осемдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005956/12.03.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия”, е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител, е в размер на **61 100,00 € (шестдесет и една хиляди и сто евро)/ 119 501,21** лв. (сто и деветнадесет хиляди петстотин и един лева и двадесет и една стотинки), определена към 18.02.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 26.01.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, в сила от 01.01.2026 г., Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

**с площ 52,40** (петдесет и две цяло и четиридесет стотни) **кв. м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: дневна – спалня, кухня, баня - WC и антре, с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет), с площ 11,57 (единадесет цяло и петдесет и седем стотни) кв.м., ведно с 3,036 (три цяло и тридесет и шест хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 6, отдясно – стълбищна клетка, отгоре – ап. № 9, отдолу – ап. № 1; граници на избата: отляво – изба № 15, отдясно изба № 17, отгоре – гараж № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 1880/04.05.2012 г. за поправка на АЧОС № 1851/09.04.2012 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 10173/11.05.2012 г., Акт № 24, том 28, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащата наемателка – Ц П Д

2. Определя .....€/ лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към 18.02.2026 г. е определена в размер на **61 100,00 € (шестдесет и една хиляди и сто евро)/ 119 501,20** лв. (сто и деветнадесет хиляди петстотин и един лева и двадесет стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*Суважение,*

**X**

---

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Р. Богданова, гл. юриконсулт ПООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил:

Сл. Филипова-гл. експерт ОИР